भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 850371

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of this Document,

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

20 JUL 2012

দানপত্র দলিল

বর্ধমান থানার অন্তর্গত

২ নং বৈকুন্ঠপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সম্পত্তি

দানীয় সম্পত্তির মূল্যঃ- ২০,৭৯,৭১০ টাকা

দানীয় সম্পত্তির মোট পরিমাণঃ- ২৪.৯ শতক

দানপত্র গ্রহীতাঃ- শ্রী সৌমেন সাধু খাঁ পিতা শ্রী শ্যামাপ্রসাদ সাধু খাঁ, জাতিয়তা- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- গোলাহাট, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা বর্ধমান।

১৬/৭/১২

ক্রমিক নং ৭২২০ তারিখ ২৮/৭/২০১২

ক্রেতা [illegible]

সাকিম [illegible] থানা .... জেলা ....

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ৫০০০/-

বর্ধমান ট্রেজারী সং ষ্ট্যাম্প খরিদ তারিখ [illegible]

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার-জয়ন্ত দাস

সদর রেজিস্ট্রী অফিস (বর্ধমান)

লাইসেন্স নং-৬/২০১০-১১

স্বাক্ষর [illegible]

FIVE THOUSAND RUPEES

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S. Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

20 JUL 2012

দানপত্র দাতাঃ- শ্রী শ্যামাপ্রসাদ সাধু খাঁ পিতা স্বর্গত বিভুতি ভূষণ সাধু খাঁ, জাতিয়তা- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- চাষাদি, সাং- গোলাহাট, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা বর্ধমান।

কস্য দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

বর্ধমান থানা জেলা সামিল মৌজা কানাইনাটশাল, জে. এল. নং ৭৬, এল. আর. খতিয়ান নং ২৪২, দাগ নং ৫৩৮ শালি ।।. আনায় ৬৪ শতক মধ্যে দক্ষিণ দিকে ০৮ শতক সম্পত্তি দাতা আমি গত ইং- ০১-০৮-১৯৮৬ তারিখে বর্ধমান এ. ডি. এস. আর. অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৯৫৯ নং দানপত্র দলিল মুলে মদন মোহন সাধু খাঁ হইতে এবং ৬৭.৫ শতক সম্পত্তি বিভূতি ভূষণ সাধু খাঁ গত ইং- ১১-০২-১৯৬৩ তারিখে বর্ধমান জয়েন্ট অফিসের ৬৫৬ নং কোবালা দলিল মুলে জিতেন্দ্র নাথ সামুই গং হইতে খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা সম্পত্তি সহ তাহার অন্যান্য খরিদা সম্পত্তি আদি এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে এল. আর. ওয়ান ম্যান ওয়ান খতিয়ানে রেকর্ড করাইয়া লইয়া সম্পত্তিতে মালিক স্বত্ত্ববান দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোকগমণ করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি দাতা আমি সহ তাহার দুই পুত্র রামপ্রসাদ সাধু খাঁ দীং একুনে তিন পুত্র চার কন্যা কান্তনা গড়াই গং এবং পত্নী সন্ধ্যারাণী সাধু খাঁ সকলে তাহার বৈধ ও আইনসঙ্গত ওয়ারিশ স্বরূপ প্রাপ্ত হইয়া সকলে এজমালিতে মালিক স্বত্ত্ববান হই ও থাকি তদপর বর্ত্তমান দাতা আমি ও আমার দুই সহোদর ভ্রাতা উক্ত রামপ্রসাদ সাধু খাঁ সকলে ইং- ২৬-০৬-২০০৬ তারিখে বর্ধমান এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও ইং- ২৬-০৬-২০০৮ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৬৫৬ নং দানপত্র দলিল মুলে আমাদের ভগিনী গং উক্ত কান্তনা গড়াই ও মাতা উক্ত সন্ধ্যারাণী সাধু খাঁ

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan

Additional District Sub Registrar
BURDWAN

20 JUL 2012

সকলের নিকট হইতে উক্ত ৫৩৮ নং দাগের এল. আর. রেকর্ড মোতাবেক ১ একর ২৭ শতক মধ্যে ।।. আনায় দক্ষিণে ৬৩ শতক মধ্যে তাহাদের ৫/৮ অংশে কমবেশী ৩৯ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তন্মধ্যে আমার ১/৩ অংশে ২১ শতক সম্পত্তি সহ উক্ত নির্দ্দিষ্ট ০৮ শতক সমেত ২৯ শতক সম্পত্তি ঘেরাবেড়া মতে মালিক স্বত্ত্ববান থাকা অবস্থায় শ্রী প্রসেজিৎ দেকে ইং- ২০০২ সালে বর্ধমান এ. ডি. এস আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৩০০ নং দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত নির্দ্দিষ্ট ০৮ শতক মধ্যে নির্দ্দিষ্ট ০৪ শতক দানকরা বাদে বক্রী ০৪ শতক সহ উক্ত ২১ শতক একুনে ২৫ শতক সম্পত্তি দাতা আমি এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে এল. আর. ৩০৩ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া লইয়া সম্পত্তিতে নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে মালিক স্বত্ত্ববান হইয়া ও থাকিয়া ও সম্পত্তি ঘেরাবেড়া মতে অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ও বিনাপত্যে সম্পত্তিতে নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

বর্ত্তমানে তুমি গ্রহিতা দাতা আমার ঔরষজাত সন্তান সন্তনাদি মধ্যে একমাত্র পুত্র হইতেছ। তোমার আচার আচরণে ও ভক্তি শ্রদ্ধায় তোমার প্রতি আমি অতীব প্রীত বা সন্তুষ্ট হইয়া তোমার ভোগদখলের স্বার্থে ও হিতার্থে স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ দান করিবার মনঃস্থির করিলে এবং তুমিও আমার উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমার নির্দ্দেশ মত তোমার নাম বরাবরে অত্র দানপত্র দলিল প্রস্তুত করিয়া তাহাতে আমি সহি সম্পাদন পূর্ব্বক স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে উক্ত দানীয় সম্পত্তিতে যাহা পতিত উহাতে আমার অদ্যতক যাহা কিছু স্বত্ব লভ্য দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমাতে রদ এবং রহিত হইয়া অদ্যই তোমাতে বর্ত্তিল। তুমি অতঃপর দানীয় উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয়

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S. + Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

20 JUL 2012

স্বত্বের স্বত্বাধিকারী হইয়া ও থাকিয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আমার ন্যায় তুমি তোমার নাম বরাবরে রাজস্বাদি আদায় দিয়া আমার নাম পরিবর্ত্তনে তোমার নাম পত্তন করতঃ চেক দাখিলা নিজ নামে গ্রহণ মতে সম্পত্তি অদ্য হইতে দান বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তরের ও যাবতীয় প্রকারের রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামত তুমি তোমার পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাচারে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমি কি আমার পরবর্ত্তী কোনো ওয়ারিশানগণ কেহই কস্মিনকালে উক্ত দানীয় সম্পত্তি সম্পর্কে কোনো প্রকারের ওজরাপত্ত্য বা দাবিদাওয়া উত্থাপন করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। দানীয় উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমি তোমাকে দান করিয়া দানীয় সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম এবং তুমিও উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিলে এবং দান গ্রহণের নিদর্শন স্বরূপ অত্র দলিলে গ্রহিতা ছবি ও টিপছাপ দিলে।

দানীয় সম্পত্তির মোট বাজার মূল্য ২০,৭৯,৭১০ (কুড়ি লক্ষ উনআশি হাজার সাতশত দশ) টাকা মায় তদুপরি উপযুক্ত রসুম প্রদেয় হইল।

অত্রসহ দাখিলী দলিলে দলিল দাতার ছবি ও দুই হাতের আঙুলের টিপছাপ সহ দুইটি পৃথক পৃষ্ঠায় দেওয়া হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে দলিলের মর্ম্ম দাতা আমি সম্যক অবগত হইয়া ও জানিয়া অত্র দানপত্র দলিলে আমি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৯ বাংলা ৩রা শ্রাবণ ইং- ১৯-০৭-২০১২ সাল।

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S. • Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

20 JUL 2012

৫

তপশীল

জেলা বর্ধমান থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল মৌজা- কানাইনাটশাল, জে. এল. নং- ৭৬

সাবেক খতিয়ান নং- ৩, এল. আর. খতিয়ান নং- ২৪২, ২১১ হইতে বর্ত্তমান দাতার নামিত এল. আর. খতিয়ান নং ৩০৩

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ৫৩৮ (পাঁচ শত আটত্রিশ) শালি ষোল আনায় ১ একর ২৭ শতক মধ্যে আমার ০.১৯৭১ অংশ বা ২৪.৯ (চব্বিশ দশমিক নয়) শতক অদ্য তোমাকে দান করিলাম।

রায়ত দখলী স্বত্ব খাজনা হারাহারি মত দিতে হয় পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে B.L.&L.R.O. Burdwan.

ইসাদি

1) Shiba Prasad Sadhukhan
Madan Mohan Sadhukhan
Golahat, Sripally, Burdwan

2) Dabi Prasad Sadhukhan
Golahat Sripally Burdwan

3) Kalyan Sadhukhan
Shankaripukur Burdwan

4) Jayanta Ghosh
Pamra, Joteram
Burdwan

Drafted by me & typed
in my office শ্রী [signature]
সদর লাইসেন্স;২১
বর্দ্ধমান।

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S. + Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

20 JUL 2012

দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল	
ডান হাত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর সৌমেন আলি খাঁ

বাম হাত	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল	
ডান হাত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর শ্যামা-প্রসাদ আলি খাঁ

বাম হাত	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল	ফটো
ডান হাত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর________________

বাম হাত	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল	ফটো
ডান হাত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর________________

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

20 JUL 2012

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05318 / 2012, Deed No. (Book - I , 05610/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Shyama Prasad Sadhu Khan Golahat, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	20/07/2012	LTI 20/07/2012	20/7/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Shyama Prasad Sadhu Khan Address -Golahat, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	20/07/2012	LTI 20/07/2012	

Name of Identifier of above Person(s)
Sib Prasad Sadhukhan
Golahat, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Shibaprasad Sadhukhan
20/7/12

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN

 20/07/2012

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05610 of 2012
(Serial No. 05318 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 20/07/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 22869.00/-, on 20/07/2012

(Under Article : A(1) = 22869/- on 20/07/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-20,79,710/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10399 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5410/- is paid, by the Bankers cheque number 417228, Bankers Cheque Date 19/07/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 20/07/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.24 hrs on :20/07/2012, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by Sri Shyama Prasad Sadhu Khan ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/07/2012 by

1. Sri Shyama Prasad Sadhu Khan, son of Late Bibhuti Bhushan Khan , Golahat, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally.,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Sib Prasad Sadhukhan, son of Madan Mohan Sadhukhan, Golahat, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Additional District Sub-Registrar Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Endorsement For Deed Number : I - 05610 of 2012
(Serial No. 05318 of 2012)

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 24
Page from 2676 to 2686
being No 05610 for the year 2012.

(Prasanta Mukhopadhyay) 23-July-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal